Motala kommun

Socialförvaltning

Hyreskontrakt för bostad med särskild service

Hyreskontrakt för bostad med särskild service

Hyresvärd Socialförvaltningen Motala kommun 591 86 Motala	Hyresgäst Personnummer	
Lägenhetstyp	Yta kvm	Lägenhetsnummer
Gatuadress	Postnr	Ort
Objektnummer	Månadshyra	
Förfallodag Hyran ska betalas senast sista vardagen före början av varje kalendermånad	Betalningsmottagare Hyresvärden enligt anvisat sätt	
Hushållsel Ingår ☐	Värme och vatten Ingår ☐	

Hyresvillkor

Hyrestid: Fr. o m den t.o.m

Uppsägningstid: 3 månader.

Hyresbelopp: Hyran justeras årligen efter förhandling mellan hyresvärden och hyresgästföreningen. Den justerade hyran gäller årligen fr. o m den 1 januari.

Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av avtalet följa de bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden/fastighetsägaren och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund.

Hyreskontraktet kan komma att sägas upp om behovet av särskilt boende eller särskild boendeform inte längre föreligger och hyresgästen inte längre har ett biståndsbeslut.

Hyreskontraktet gäller under förutsättning av att hyresnämnden godkänner överenskommelsen mellan parterna om avstående av besittningsskydd om så skall ske.

Övrigt

Lägenheten får endast innehas av person som har beslut om bistånd enligt:

- Socialtjänstlagen SoL (2001:453)
- Lagen om stöd och service för funktionshindrade LSS (1993:387)

Särskilda bestämmelser

- Hyresgästen får inte låta annan person överta lägenheten.
- Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande låta annan person flytta in i lägenheten.
- Lägenheten hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen få inte avdrag på hyran när hyresvärden gör arbete i lägenheten.
- Hyresgästen får inte störa närboende.
- Hyresgästen ska följa de regler som Motala kommun och fastighetsägaren beslutat om.
- Hyresgästen är skyldig att vårda sin lägenhet.
- Hyresgästen får betala för skador som inte är normalt slitage.
- Hyresgästen ska ha giltig hemförsäkring.
- Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, balkongskydd eller utomhusantenner.
- Hyresgästen går med på att hyresvärden har reservnyckel till lägenheten.
- Hyresgästen ska, när hon/han flyttar, lämna över samtliga port- och dörrnycklar även de som hyresgästen själv har skaffat.
- Vid uteplats, ska hyresgästen sköta och underhålla tillhörande markområde inklusive staket, häck etc. som markområdet avgränsar till på egen bekostnad.
- Vid misskötsel kommer Motala kommun att anlita en entreprenör som åtgärdar uteplatsen. Kostnaden får du som hyresgäst stå för.

Avtal - Hyreskontraktet är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt

Datum	Ort	Datum	Ort
Underskrift Enhetschef vid enheten		Underskrift Hyresgäst (förvaltare/god man)	
Namnförtydligande		Namnförtydligande	

Uppsägning

Detta hyreskontrakt upphör att gälla fr.o.m			
Datum	Ort	Datum	Ort
Underskrift Enhetschef vid enheten		Underskrift hyresgäst (Förvaltare/God man)	
Namnförtydligande		Namnförtydligande	

Bilaga 1 till hyreskontrakt

När du flyttar
Riksdagen har beslutat att alla bostadslägenheter i Sverige ska finnas i ett lägenhetsregister med lägenhetsnummer och att folkbokföringsregistret ska innehålla lägenhetsnumren. Numret bildar tillsammans med adressen en unik identitet för varje bostad. När du flyttar till ett flerbostadshus ska du göra en adressändring där du ska uppge ditt lägenhetsnummer. Lägenhetsnumret är en del av din adress som visar dels på vilken våning lägenheten finns, och dels var på våningen lägenheten finns.

Var finns lägenhetsnumret som Skatteverket efterfrågar?
Lägenhetsnumret står på ditt hyreskontrakt och består alltid av fyra siffror, till exempel 1401. Lägenhetsnumret ska finnas på en väl synlig plats i fastigheten, antingen på din dörr, vid entrén eller på annan väl synlig plats. Kontakta din fastighetsägare eller Motala Kommun om du inte vet vilket nummer din lägenhet har.

Information från Socialnämnden, Motala kommun, om behandling av personuppgifter
Den 25 maj 2018 trädde dataskyddsförordningen (GDPR – General Data Protection Regulation) i kraft.

Syfte
Dataskyddsförordningen skyddar dina grundläggande rättigheter och därmed skydd av dina personuppgifter. Det innebär att det måste finnas ett tydligt syfte med behandlingen av personuppgifterna.

Personuppgiftsansvarig
Socialnämnden, Motala kommun, 591 86 Motala, tel. 0141- 22 50 00

Personuppgifter hos Socialnämnden, Motala kommun
De personuppgifter som du lämnar till oss i Socialnämnden, Motala kommun, i samband med att du söker plats i exempelvis äldreboende eller gruppbostad och senare tecknar hyresavtal, kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra avtalet. Det kan gälla hyresaviseringar, hyresförhandlingar, felanmälan, information till dig som hyresgäst och annat som hör till den löpande förvaltningen. Även personuppgifter som inhämtats under hyresförhållandet kan komma att behandlas, såsom uppgifter om betalningsförsummelser och störningar i boendet. Dina personuppgifter kan också komma att lämnas ut till andra företag och organisationer som vi samarbetar med i vår förvaltning, till exempel till företag som utför tjänster i vårt fastighetsbestånd.

Dina rättigheter
Om du inte vill att dina personuppgifter ska behandlas för marknadsföringsändamål kan du när som helst meddela oss detta. Du har rätt att få information om vilka personuppgifter vi hanterar om dig, ett registerutdrag. Du har rätt att få felaktiga uppgifter rättade. Du har också rätt att kräva att vi begränsar vår behandling av dina personuppgifter om du till exempel anser att de inte är korrekta. Du har rätt att få dina personuppgifter överförda till ett annat företag (dataportabilitet). Du har också rätt att klaga på hur vi behandlar dina personuppgifter till oss och till tillsynsmyndigheten Datainspektionen. Det kan du göra om du tycker att vi inte behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen.
När hyresförhållandet är slut kommer vi att gallra dina personuppgifter. Dock måste enligt lag en del dokument sparas under en tid, som hyresavtal och betalningar.